

GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju,
Dubrava, Trg Slobode 10,
OIB: 83764777531

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 18. prosinac 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Podnesak za određivanje nagrada za rad stečajnog upravitelja
kod provedbe stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom
GRAMIP, poljoprivredna zadruga u stečaju**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-81/2000 od 17.06.2024. razriješen dužnosti stečajnoga upravitelja je Saša Stipić, te imenovan Mato Čičak. Temeljem odluke suda između stečajnih upravitelja je sačinjen primopredajni zapisnik, koji je novoimenovani stečajni upravitelj dostavio sudu. Rješenjem o imenovanju stečajnoga upravitelja preuzeo sve obveze i dužnosti stečajnoga upravitelja sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Nakon preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja preostala imovinu stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu unovčena (nekretnina koje su činile poljoprivredno zemljište). Razvidno da ovaj stečajni postupak traje još od 2000.godine, te kako je unovčena cjelokupna imovina stečajnoga dužnika, te su isto tako pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, te nakon toga što proteknu rokovi za prijavu i ispitivanje istih i njihovo namirenje, bit će ispunjeni uvjeti za njegovo zaključenje. Temeljem preuzetih obveza stečajnog upravitelja, provedene su u proteklom vremenskom periodu sljedeće radnje:

- preuzeo dokumentaciju od ranije razriješenoga stečajnoga upravitelja te o tome dostavio izvješće sudu,
- podnio Financijskoj agenciji zahtjev za unovčenje imovine koja je činila stečajnu masu sve prema rješenju o prodaji suda i zaključku suda kojim je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi zahtjev za unovčenje sukladno Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku,
- proveo radnje radi promjene potpisnika po računu stečajnoga dužnika koji je otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.,
- preuzeo parnični postupak P-377/2022 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv stečajnoga dužnika po tužbi tužitelja Stjepana Vlahović radi izdavanja brisovnoga očitovanja za nekretninu (stan) upisan u poduložak broj 29 zk.ul.br. 1077 KPU Dubrava kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec,

- sukladno čl. 89. st. 2. SZ, dostavljao redovita kvartalna izvješća suda koja su bila objavljivana na e-Oglasna ploči sudova (obrazac 18.),
- izradio godišnja financijska izvješća za MF Poreznu upravu koja nisu bila dostavljena od strane ranije razriješenoga stečajnoga upravitelja,
- završne radnje (izrada završnoga računa i prijedloga za zaključenje stečajnoga postupka, arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika, odjava stečajnog dužnika na Državnom zavodu za statistiku, zatvaranje poslovnoga računa, završna porezno financijska izvješća prema poreznoj upravi).

Tijekom trajanja stečajnoga postupka nakon preuzimanja dužnosti stečajnoga upravitelja unovčena je imovina odnosno stečajna masa koju su činile nekretnine na kojim nije bilo upisanih prava odvojenoga namirenja, koja je unovčene putem elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku, koju je činila sljedeća imovina, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, i to:

- zk.ul.br. 1288, k.o. Dubrava, k.č.br. 363 sjenokoša Šašnica, površine 1095 čhv, k.č.br. 776/2, oranica Habijanovac, površine 673 čhv, k.č.br. 795/2, oranica Habijanovac, površine 618 čhv, k.č.br. 801/2, oranica Habijanovac, površine 800 čhv, k.č.br. 808, oranica Habijanovac, površine 435 čhv, k.č.br. 811/2, oranica Timari, površine 618 čhv, k.č.br. 813, oranica Habijanovac, površine 1550 čhv, k.č.br. 961/1, livada Ščubovina, površine 226 čhv,
- zk.ul.br. 367, k.o. Dubrava, k.č.br. 888, livada Krč, površine 1235 čhv,
- zk.ul.br. 1364, k.o. Dubrava, k.č.br. 360, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1095 čhv, k.č.br. 361, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1045 čhv, k.č.br. 367, sjenokoša Jagatička, površine 800 čhv, k.č.br. 960, livada Ščukovnica, površine 887 čhv, k.č.br. 961/3, livada Ščukovina u Podvrtima, površine 460 čhv, k.č.br. 1054/1, oranica u Podvrtih, površine 1064 čhv, 1054/2, oranica u Podvrtih, površine 1060 čhv, k.č.br. 1116, oranica Ogradek, površine 1558 čhv, k.č.br. 1119, livada Velika Livada, površine 965 čhv, k.č.br. 1120, sjenokoša Velika Livada, površine 900 čhv,
- zk.ul.br. 1289, k.o. Dubrava, k.č.br. 845/2, šuma Brezik u Masancu, površine 1247 čhv,
- zk.ul.br. 363, k.o. Dubrava, k.č.br. 368, livada Dragolište, površine 736 čhv, 13. suvlasnički dio: 75/150,
- zk.ul.br. 1111, k.o. Dubrava, k.č.br. 845/1, šuma Brezik u Masancu, površine 1246 čhv, 3. suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$,
- zk.ul.br. 617 k.o. Zetkan, k.č.br. 526, sjenokoša Velika pod Zetkanom, površine 310 čhv, k.č.br. 527, oranica kod Velike Livade, površine 178 čhv, k.č.br. 528, oranica kod Velike Livade, površine 173 čhv, k.č.br. 529, livada pod Zetkanom, površine 285 čhv, k.č.br. 531/1, livada pod selom Timari, površine 849 čhv, k.č. br. 531/2, livada pod selom Timari, površine 545 čhv,
- zk.ul.br. 1683 k.o. Brezje, k.č.br. 2002/88, pašnjak u Bereku, površine 1116 čhv, 5. suvlasnički dio: 12/24,
- zk.ul.br. 259 k.o. Zetkan, k.č.br. 549/22, pašnjak u Timari, površine 100 čhv,
- zk.ul.br. 422 k.o. Zetkan, k.č.br. 660, oranica Balatin u Timari, površine 11 čhv.

Zaključkom Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-81/2000 od 12.01.2024. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 15.290,62 €, te da će se ista prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijske agencije prema odredbi čl. 247. SZ-a. Postupajući po zaključku stečajnoga suca, stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, temeljem kojega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 03.07.2024. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 18.09.2024., datum i vrijeme završetka nadmetanja 02.10.2024., u 09:59:59, uz početnu cijenu od 11.467,97 €.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, što potvrđuje i uvid na web stranice Financijske agencije da je najviša ponudu iznosila 17.467,97 €. Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-81/2000, od 10. listopada 2024. kupcu AGRO DAMIR d.o.o., Zvekovac, Zvekovac 88, OIB 84485141197, dosuđene su nekretnine stečajnoga dužnika GRAMIP PZ u stečaju, za iznos od 17.467,97 €.

Tablica 1. Pregled primitaka s osnova unovčenja imovine (stečajne mase)
- osnovica za izračun bruto nagrade stečajnoga upravitelja

Red. br.	Opis stečajne mase – predmeta unovčenja	Iznos kupvnine u EUR
1.	Primici s osnova unovčenja nekretnine putem elektroničke dražbe bez prava odvojenoga namirenja upisanih u zk.ul.br. 1288; 367; 1364; 363; 1111 k.o. Dubrava, zk.ul.br. 617; 259; 422 k.o. Zetkan i zk.ul.br. 1683 k.o. Brezje kod Općinskoga suda Sesvete - zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec	17.467,97
	Ukupno:	17.469,97

Visina nagrade izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu, sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Osnovica za određivanje visine bruto nagrade stečajnoga upravitelja, predstavlja visina unovčenja djela imovine stečajnoga dužnika, koja iznosi 17.469,97 €.

Tablica 2. Prikaz izračuna bruto 2 iznosa nagrade stečajnog upravitelja

parametar za izračun nagrade stečajnoga upravitelja – razmjera vrijednosti unovčenja imovine iskazano u kunama (čl. 7. Uredbe)	Koeficijent prema Uredbi	vrijednost unovčene stečajna masa	nagrada bruto (€/kn)
1	2	3	4 = 2 x 3
do 100.000,00	16 %	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00 (razlika do 17.467,97 €/ 131.612,42 kn)	12 %	31.612,42	3.793,49
Ukupno bruto 1:		17.467,97/ 131.612,42	2.627,05/ 19.793,49
+ doprinos za zdravstveno osiguranje – 7,5%			197,03/ 1.484,51
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnog upravitelja (bruto 2)			2.824,08/ 21.278,03

Tečaj konverzije 7,5345

Iznos od 2.627,05 € predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, gdje prema mišljenu Ministarstva financija Klasa: 423-01-/17-01/468, bruto nagrada stečajnoga upravitelja predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16 do 114/23), a to kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun (bruto1), što u ovome slučaju iznosi $2.627,05 \times 7,5\% = 197,03$ €, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto2) iznosi 2.824,08 €.

Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 114/23) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik GRAMIP PZ u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom Pž-7186/2018 od 08.02.2019. sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. 39. i 40. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16 do 114/23) iznos od 2.824,08 €, predstavlja ukupni trošak nagrade (bruto 1 uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje).

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj moli, da stečajni sudac sukladno čl. 94. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 105/17; 36/22), te čl. 7. i 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), odredi rješenjem nagradu stečajnoga upravitelja, u gore predloženome bruto iznosu od 2.627,05 €, uvećano za pripadajuće doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 197,03 €, što ukupno troškovi nagrade stečajnoga upravitelja iznose 2.824,08 €.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.